



የሐራጅ ማስታወቂያ

ቁጥር አማራ ባንክ 43/2018

አማራ ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 216/92 በተሰጠው ስልጣን መሠረት ከዚህ ቀን ጀምሮ የተሰጠውን ንብረት በግልጽ የሐራጅ ጨረታ አወጽድሮ ለመሸጥ ይፈልጋል፡፡
ለሁሉምም ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

ተ.ቁ	የተበዳሪው ስም	የንብረት አስያቢ ስም	ለበዳሪው ቅርንጫፍ	የንብረቱ አድራሻ				የበታወቀ ስፋት	የባለቤትነት ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር	የንብረቱ ዓይነት/ የይዘታው አገልግሎት	የጨረታ መነሻ ዋጋ /ብር/	ጨረታው የሚከናወንበት		
				ከ/ከተማ	ከተማ	ወረዳ	ቀበሌ					ቀን	ሰዓት	ቦታ
1	አቶ ግርማ አርቀላሰ አሞኝ	ግርማ አርቀላሰ አሞኝ	ባህር ዳር	አዲ ቱምድሮስ	ባህር ዳር	-	-	2500 ካሬ ሜትር	ባህሊፓ /0241/11	ለኢንዱስትሪ	38,986,862.42	ነሐሴ 11 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ3:00 እስከ 4:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አ.ማ ባህር ዳር ዲስትሪክት ቢሮ (ባህርዳር)
		ግርማ አርቀላሰ አሞኝ	ባህር ዳር	አዲ ቱምድሮስ	ባህር ዳር	-	-	1000 ካሬ ሜትር	አዲ/9389/ 2014	ለመኖሪያ	23,301,728.19	ነሐሴ 11 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ4:00 እስከ 5:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አ.ማ ባህር ዳር ዲስትሪክት ቢሮ (ባህርዳር)
2	ሃብታሙ ሙጨ ተገሃ	ሙጨ ተገሃ የጋላ	ባህርዳር	-	ባህርዳር	-	16	249 ካ.ሜ	302/2004	ለመኖሪያ	6,481,568.33	ነሐሴ 11 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ5:00 እስከ 6:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አ.ማ ባህር ዳር ዲስትሪክት ቢሮ (ባህርዳር)
3	የሱፍ መሃመድ አሊ	የሱፍ መሃመድ አሊ	ማራከሊ	ጎንደር	ጎንደር	-	አዘዞ	5000 ካሬ	አ.ፖልኮ /1/05/10	የኢንዱስትሪ ህንጻ	21,324,909.66	ነሐሴ 11 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ 4:00 እስከ 5:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አ.ማ ጎንደር ዲስትሪክት ቢሮ
		አስቲኤን የአክሲዮን አምራች ኃ/የተ/የግ/ ማህበር		ጎንደር	ጎንደር	-	አዘዞ	7993 ካሬ	አ.ፖልኮ /1/81/12	የኢንዱስትሪ ህንጻ	26,453,295.62	ነሐሴ 11 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ 5:00 እስከ 6:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አ.ማ ጎንደር ዲስትሪክት ቢሮ

ለመጀመሪያ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

1	አንዋር መሀመድ አብዱል ሃድር	አንዋር መሀመድ	ሱጊያ	ሱጊያ	ሱጊያ	-	03	1224 ካ.ሜትር	ሠ/ሱ/ሰ/ N/491/17	ለድርጅት	11,341,159.19	ነሐሴ 12 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ4:00 እስከ 5:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አ.ማ ደሴ ዲስትሪክት ቢሮ
2	ሀይማኖት ፊቃዬ ቢሻው	ሀይማኖት ፊቃዬ ቢሻው	ባህር ዳር	ባህር ዳር	መሸጎቲ	-	-	8,000 ካሬ ሜትር	ባህሊፓ 0306/12	ለኢንዱስትሪ	43,506,198.74	ነሐሴ 12 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ4:00 እስከ 5:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አ.ማ ባህር ዳር ዲስትሪክት ቢሮ

ማሳሰቢያ

1	ተጨማሪ የጨረታ መነሻ ዋጋ ¼ ወይም 4 ያህል አምስት በመቶ (25%) በባንክ የተረጋገጠ የክፍያ ሰነድ (C.P.O) ብቻ በአማራ ባንክ አ.ማ ስም በማስፈን፤ በግሽያዝ እና በመመዝገብ በጨረታው ላይ መሳተፍ ይችላሉ፡፡	8	ጨረታው በሰንጠረዥ ላይ በተጠቀሰው ቀን፤ ሰዓትና ቦታ ተጨማሪ ተበዳሪ እና ንብረት አስያቢ ወይም ህጋዊ ወኪሎችው እና ታዛቢዎች በተገኙበት ይካሄዳል፡፡ ንገር ንጉ ተበዳሪውም ሆነ መያዣ ሰጪው ባይገኝ ጨረታው በሌላበት ይካሄዳል፡፡
2	ከፍተኛ ዋጋ የሰጠው ተጨማሪ የጨረታው አሸናፊ ነው የሚባለው ከባንኩ አሸናፊነቱን የሚገልጽ ደብዳቤ በጽሁፍ ሲደርሰው ብቻ ነው፡፡	9	ንብረቱን/ቶችን በጨረታ አሸናፊ የገዛ ግለሰብ/ድርጅት የሽያጭ ገንዘቡን ከፍሎ ባጠናቀቀ በ15 ቀናት ጊዜ ውስጥ ንብረቱን መረከብ ያለበት ሲሆን በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ንብረቱን ካልተረከበ በንብረቱ ላይ ለሚደርስ ጉዳት ባንኩ ኃላፊነት አይወስድም፡፡ ገንጽው በተጠቀሰው ጊዜ ንብረቶችን ካልተረከበ ከንብረቶቹ ጋር በተያያዘ ለሚኖር ወጪ ኃላፊነቱን ይወስዳል፡፡
3	የጨረታ አሸናፊው አሸናፊ መሆኑ በደብዳቤ ከተገለጸለት ቀን ጀምሮ ባሉት 15 / አስራ አምስት/ ቀናት ውስጥ ቀሪውን ገንዘብ አጠናቆ መክፈል ይኖርበታል፡፡ ባይከፍል ግን የሐራጁ ውጤት ተሰርዞ ያሸያዘው ሊገኝ አይመለስለትም፤ ለባንኩ ገቢ ይሆናል፡፡ በተጨማሪም ንብረቱ ድጋሚ ለሃራጅ ሲቀርብ ለሚታየው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል፡፡ ላለበት ተጨማሪ ግን ያሸያዘው ሲገኝ በአላቱ ይመለስለቸዋል፡፡	10	በባንኩ የብድር ፖሊሲ፤ መመሪያ እና ቅድመ ሁኔታ መሰረት የሚፈለገውን ማስረጃ አሟልቶ ለቀረበ የጨረታ አሸናፊ ባንኩ ብድር ሊያመቻች ይችላል፡፡
4	የሐራጁ አሸናፊ /ሃሻ/ ከሚገኘው ንብረት ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ለመንግስት የሚከፈሉ ክፍያዎችን የሲቪል ክፍያን ጨምሮ፤ ግብር፤ በዋጋው ላይ ሚታሰብ ተጨማሪ እሴት ታክስ (15%) ካለ ከስም ማዘዋወሪያ ጋር የተገናኙ እና ሌሎች ገንዘብ አገልግሎቶች በህግ የተወሰኑ ታክስ እና ግብር ገንጽ/አሸናፊው/ ይካሄዳል፡፡	11	የተጨማሪ ምዝገባ ከሃራጁ መዝገያ ለአት 30 ደቂቃ በፊት ይጠናቀቃል፡፡
5	ተጨማሪ በሃራጅ ለመሳተፍ ሲመጡ መታወቂያ (የቀበሌ/የመንጃ ፍቃድ/ፓስፖርት ወይም ብሄራዊ መታወቂያ) መያዝ ይገባቸዋል፡፡ ተጨማሪ የሆነ ሰውነት የተሰጣቸው አካላት ከሆኑ ደግሞ ህጋዊ ሰውነት ያገኙበትን የዋና ምዝገባ ምስክር ወረቀት እና ሃራጁን ለመሳተፍ የተረበው ግለሰብ ስልጣንን የሚያሳይ በሰነዶች ማረጋገጫ ምዝገባ ጽ/ቤት የጸደቀ መመስረቻ ጽሁፍ(የመተዳደሪያ ደንብ)፤ ታላቅሷ ወይም የውክልና ሰነድ ይዞ መቅረብ አለበት፡፡	12	በወንድ አንቀጽ የተጠቀሰው ለሴት እና ህጋዊ ሰውነት ላላቸው ድርጅቶች ይገለጻል፡፡
6	ንብረቱ በገዢው ስም እንዲሆን ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል፡፡	13	ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በመለም ሆነ በክፍል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡
7	ሐራጁ የተረበውን ንብረት ለመጎበኘት የሚፈልግ ማንኛውም ተጨማሪ የገብነት ፐርሚት ከወርገውትና ርክሽክ ክፍል ጋር ንስተድሞ ተጠር በማስያዝ ጨረታው ከመካሄዱ ከ5 ቀን በፊት መጎበኘት ይችላል፡፡	14	ለበለጠ ማሳሰቢያ አማራ ባንክ አ.ማ 0115 58 27 64 ወይም 011 5 58 41 89 በስራ ሰላት ደውለው መጠየቅ ይችላሉ፡፡

አማራ ባንክ