የሐራጅ ማስታወቂያ ቁጥር አማራ ባንክ 42/2018

አማራ ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 216/92 በተሰጠው ስልጣን መሠረት ከዚህ ቀጥሎ የቀረበውን ንብረት በግልጽ የሐራጅ ጨረታ አወዳድሮ ለመሸጥ ይፈልጋል

ለሁለተኛ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

ተ.ቁ	የተበዳሪው ስም	የንብረት አስያዥ ስም	አበዳሪው ቅርንጫፍ	የንብረቱ አድራሻ				የቦታው ስፋት	የባለቤትነት ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር	የንብረቱ ዓይነት/የይዞታው አገልግሎት	የጨረታ መነሻ ዋጋ /ብር/	ጨረታው የሚከናወንበት		
				ክ/ከተማ	ከተማ	ወረዳ	ቀበሌ					ቀን	ሰዓት	ቦታ
1	ሲሳይ አስገቶ ከበደ	ሲሳይ አስገቶ ከበደ	ቦሌ ፍላሚንጎ	አቃቂ ቃሊቲ	አዲስ አበባ	04	-	75.59 ካሬ ሜትር	AA000070405714 1670323	መኖሪያ (ኮንዶሚንየም)	4,052,295.39	ሐምሌ 21 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ3:00 እስከ 4:00 ሰዓ	አማራ ባንክ አ.ማ ዋና መሥሪያ ቤት 18ኛ ወለል
2	ፀጋዬ ገዳና ሀ/ማርያም	ፀጋዬ ገዳና ሀ/ማርያም	ወሊሶ	-	ወሊሶ	-	02	200 ካሬ ሜትር	W/4155/99	መኖሪያ	2,883,054.26	ሐምሌ 21 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ4:00 እስከ 5:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አ.ማ ዋና መሥሪያ ቤት 18ኛ ወለል
3	መስፍን መንግሥቴ ውድነህ	መስፍን መንግሥቴ ውድነህ	ባህርዳር	ግንቦት 20	ባህርዳር	-	14	3000 ካሬ ሜትር	32541/2010	ለኢንዱስትሪ	41,996,341.54	ሐምሌ 21 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ3:00 እስከ 4:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አማ ባህር ዳር ዲስትሪክት ቢሮ
		እታገኘሁ ሁነኛው	ባህርዳር	ጣና	ባህርዳር	-	16	244ካሬ ሜትር	16411/98	መኖሪያ	7,745,444.22	ሐምሌ 21 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ4:00 እስከ 5:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አማ ባህር ዳር ዲስትሪክት ቢሮ
4	ምድረ ፈውስ የቅባትና የጥራጥሬ እህሎች ላኪነት ኃ/የተ/የግ/ ማህበር	ዶ/ር መላኩ የኔነህ ፈንታ	ፍኖተ ሰላም	-	ፍኖተ ሰላም	-	02	622 ካሬ ሜትር	4632/2009	ለድርጅት	45,412,901.88	ሐምሌ 21 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ5:00 እስከ 6:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አማ ባህር ዳር ዲስትሪክት ቢሮ
5	ጥሩ ኤ እርሻ ኃ/የተ/የግ/ማህበር	ካሳሁን እውነቴ አለልኝ	በላይ ዘለቀ	ጣና	ባህርዳር	-	-	6000 ካሬ ሜትር	ባህኢፖ/0062/09	ለኢንዱስትሪ	62,133,310.57	ሐምሌ 21 ቀን 2018 ዓ.ም	ከ7:00 እስከ 8:00 ሰዓት	አማራ ባንክ አማ ባህር ዳር ዲስትሪክት ቢሮ

ማሳሰቢያ:-

1. ተጫራቾች የጨረታ መነሻ ዋጋ 1/4 ወይም ሃያ አምስት በመቶ (25%) በባንክ የተረጋገጠ የክፍያ ሰነድ (CPO) ብቻ በአማራ ባንክ አ.ማ ስም በማሠራት በማስያዝ እና በመመዝገብ በጨረታው ላይ መሳተፍ ይችላሉ::
2. ከፍተኛ ዋጋ የሰጠው ተጫራች የጨረታው አሸናፊ ነው የሚባለው ከባንኩ አሸናፊነቱን የሚገልጽ ደብዳቤ በጽሑፍ ሲደርሰው ብቻ ነው::
3. የጨረታ አሸናፊው አሸናፊ መሆኑ በደብዳቤ ከተገለጸለት ቀን ጀምሮ ባሉት 15 /አስራ አምስት/ ቀናት ውስጥ ቀሪውን ገንዘብ አጠናቆ መክፈል ይኖርበታል:: ባይከፍል ግን የሐራጁ ውጤት ተሰርዞ ያስያዘው ሲፒኦ አይመለስለትም፣ ለባንኩ ገቢ ይሆናል:: በተጨማሪም ንብረቱ ድጋሚ ለሐራጅ ሲቀርብ ለሚታየው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል:: ላላሸነፉት ተጫራቾች ግን ያስያዙት ሲፒኦ በዕለቱ ይመለስላቸዋል::
4. የሐራጁ አሸናፊ /ገዥ/ ከሚገዛው ንብረት ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ለመንግሥት የሚከፈሉ ክፍያዎችን የሊዝን ክፍያን ጨምሮ፣ ግብር፣ በዋጋው ላይ የሚታሰብ ተጨማሪ እሴት ታክስ (15%) ካለ ከስም ማዛዋወሪያ ጋር የተገናኙ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰኑ ታክስ እና ግብሮች ገዥው አሸናፊው/ ይከፍላል::
5. ተጫራቾች በሐራጅ ለመሳተፍ ሲመጡ መታወቂያ (የቀበሌ፣ የመንጃ ፍቃድ፣ ፓስፖርት ወይም ብሄራዊ መታወቂያ) መያዝ ይገባቸዋል:: ተጫራቾች የሕግ ሰውነት የተሰጣቸው አካላት ከሆኑ ደግሞ ሕጋዊ ሰውነት ያገኙበትን የዋና ምዝገባ ምስክር ወረቀት እና ሐራጁን ለመሳተፍ የቀረበው ግለሰብ ሥልጣኑን የሚያሳይ በሰነዶች ማረጋገጫና ምዝገባ ጽ/ቤት የጸደቀ መመስረቻ ጽሑፍ (የመተዳደሪያ ደንብ)፣ ቃለጉባኤ ወይም የውክልና ሰነድ ይዞ መቅረብ አለበት።
6. ንብረቱ በገገርው ስም እንዲዞር ባንኩ ለሚለከተው መንግሥታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል::
7. ለሐራጅ የቀረበውን ንብረት ለመጎብኘት የሚፈልግ ማንኛውም ተጫራች የጉብኝት ፕሮግራም ከወርካውትና ሪከቨሪ ክፍል ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በማስያዝ ጨረታው ከመካሄዱ ከ5 ቀን በፊት መጎብኘት ይችላል::
8. ጨረታው በሰንጠረዡ ላይ በተጠቀሰው ቀን፣ ሰዓትና ቦታ ተጫራቾች፣ ተበዳሪ እና ንብረት አስያዥ ወይም ሕጋዊ ወኪሎቻቸው እና ታዛቢዎች በተገኙበት ይካሄዳል:: ነገር ግን ተበዳሪውም ሆነ መያዣ ሰጪው ባይገኙ ጨረታው በሌሉበት ይካሄዳል::
9. ንብረቱን/ቶቹን በጨረታ አሸንፎ የገዛ ግለሰብ/ድርጅት የሽያጭ ገንዘቡን ከፍሎ ባጠናቀቀ በ15 ቀናት ጊዜ ውስጥ ንብረቱን መረከብ ያለበት ሲሆን በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ንብረቱን ካልተረከበ በንብረቱ ላይ ለሚደርስ ጉዳት ባንኩ ኃላፊነቱን አይወስድም:: ገዥው በተጠቀሰው ጊዜ ንብረቶቹን ካልተረከበ ከንብረቶቹ ጋር በተያያዘ ለሚኖር ወጪ ኃላፊነቱን ይወስዳል::
10. በባንኩ የብድር ፖሊሲ መመሪያ እና ቅድመ ሁኔታ መሰረት የሚፈለገውን ማስረጃ አሟልቶ ለቀረበ የጨረታ አሸናፊ ባንኩ ብድር ሊያመቻች ይችላል::
11. የተጫራቾች ምዝገባ ከሐራጁ መዝጊያ ሰዓት 30 ደቂቃ በፊት ይጠናቀቃል::
12. በወንድ አንቀጽ የተጠቀሰው ለሴት እና ሕጋዊ ሰውነት ላላቸው ድርጅትም ያገለግላል::
13. ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በሙሉም ሆነ በከፊል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው::
14. ለበለጠ ማብራሪያ አማራ ባንክ አ.ማ 0115 58 27 64 ወይም 011 5 58 41 89 በሥራ ሰአት ደውለው መጠየቅ ይችላሉ።

አማራ ባንክ አ.ማ