

የሐራጅ ማስታወቂያ

የጨረታ፡ ቁጥር አማራ ባንክ 09/2017

አማራ ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 216/92 በተሰጠው ስልጣን መሠረት ከዚህ ቀጥሎ

የቀረበውን ንብረት በግልጽ የሐራጅ ጨረታ አወዳድሮ ለመሸጥ ይፈልጋል

በዚህተኛ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

ተ.ቁ	የተበዳሪው ስም	የንብረት አስያዥ ስም	አበላሪው ቅርንጫፍ	የንብረት አድራሻ				የበታወቀ ስፋት	የባለቤትነት ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር	የንብረት ዓይነት/ የይዞታው አገልግሎት	የጨረታ መነሻ ጥጋ/ብር	ጨረታው የሚከናወንበት		ጨረታው የሚከናወንበት ቦታ
				ከተማ	ከ/ከተማ	ወረዳ	ቀበሌ					ቀን	ሰዓት	
1	አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት	አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት	ቦሌ መድሃኒያለም	አዲስ አበባ	ላሚ ኮራ	02		288 ካሬ ሜትር	ለ/ኮራ13/30/2/37249/0239/1/00	ቅይጥ	40,443,668.47	02.03.2017 ዓ.ም	14:00 እስከ 5:00 ሰዓት	አግራ ባንክ ጥቅል መስራታት ፀና ፎት
2	አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት	አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት	ቦሌ መድሃኒያለም	አዲስ አበባ	የካ	09		480 ካሬ ሜትር	AA000050904298	ለመኖሪያ	47,949,873.41	02.03.2017 ዓ.ም	15:00 እስከ 6:00 ሰዓት	አግራ ባንክ ጥቅል መስራታት ፀና ፎት

ማሳሰቢያ

1	ተጨራሾች የጨረታ መነሻ ዋጋ ¼ ወይም ሃያ እምስት በመቶ (25%) በባንክ የተረጋገጠ የክፍያ ሰነድ (C.P.O) ብቻ በአማራ ባንክ አ.ማ ስም በማሰራት፤ በማስያዝ እና በመመዝገብ በጨረታው ላይ መሳተፍ ይችላሉ።	8	ጨረታው በሰንጠረዥ ላይ በተጠቀሰው ቀን፤ ሰዓትና ቦታ ተጨራሾች፤ ተበዳሪ እና ንብረት አስያዥ ወይም ህጋዊ ወኪሎችና፤ እና ታዛቢዎች በተገኙበት ይካሄዳል። ነገር ግን ተበዳሪውም ሆነ መያዥ ሰጪው ባይገኙ ጨረታው በሌሎች ይካሄዳል።
2	ከፍተኛ ዋጋ የሰጠው ተጨራሽ የጨረታው አሸናፊ ነው የሚባለው ከባንኩ አሸናፊነቱን የሚገልጽ ደብዳቤ በጽሁፍ ሲደርሰው ብቻ ነው።	9	ንብረቱን/ቶችን በጨረታ አሸናፊ የገዛ ግለሰብ/ድርጅት የጽሑፍ ገንዘብን ከፍሎ ባጠናቀቀ በ15 ቀናት ጊዜ ውስጥ ንብረቱን መረከብ ያለበት ሲሆን በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ንብረቱን ካልተረከበ በንብረቱ ላይ ለሚደርስ ጉዳት ባንኩ ጋላፊነት አይወስድም። ገዥው በተጠቀሰው ጊዜ ንብረቶችን ካልተረከበ ከንብረቶቹ ጋር በተያያዘ ለሚኖር ወጪ ጋላፊነትን ይወስዳል።
3	የጨረታ አሸናፊው አሸናፊ መሆኑ በደብዳቤ ከተገለጸለት ቀን ጀምሮ ባሉት 15 /አስራ አምስት/ ቀናት ውስጥ ቀሪውን ገንዘብ አጠናቆ መክፈል ይኖርበታል። ፡ በይዘቱ ግን የሐራጁ ውጤት ተሰርዞ ያስያዘው ሲጥስ አይመለስለትም፤ ለባንኩ ገቢ ይሆናል። በተጨማሪም ንብረቱ ድጋሚ ለሃራጅ ሲቀርብ ለሚታየው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል። ላላሸነፉት ተጨራሾች ግን ያስያዙት ሲጥስ በሌላቱ ይመለስላቸዋል።	10	በባንኩ የብድር ፖሊሲ፤ መመሪያ እና ቅድመ ሁኔታ መሰረት የሚፈለገውን ማስረጃ ለሚያስፈልግ ለቀረበ የጨረታ አሸናፊ ባንኩ ብድር ሊያመቻች ይችላል።
4	የሐራጁ አሸናፊ/ገዥ/ ከሚገዛው ንብረት ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ለመንግስት የሚከፈሉ ክፍያዎችን የሊዝን ክፍያን ጨምሮ፤ ግብር፤ በዋጋው ላይ ሚታሰብ ተጨማሪ እሴት ታክስ (15%) ካለ ከስም ማዘዋወሪያ ጋር የተገናኙ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በህግ የተወሰኑ ታክስ እና ግብሮች ገዥው/አሸናፊው/ ይከፍላል።	11	የተጨራሾች ምዝገባ ከሃራጁ መዝገብ ሰዓት 30 ደቂቃ በፊት ይጠናቀቃል።
5	ተጨራሾች በሃራጁ ለመሳተፍ ሲመጡ መታወቂያ (የቀበሌ፤ የመንጃ ፍቃድ፤ ፖስፖርት ወይም ብሄራዊ መታወቂያ) መያዝ ይገባቸዋል። ተጨራሾች የህግ ሰውነት የተሰጣቸው አካላት ከሆኑ ደግሞ ህጋዊ ሰውነት ያገኙበትን የዋና ምዝገባ ምስክር ወረቀት እና ሃራጁን ለመሳተፍ የቀረበው ግለሰብ ስልጣንን የሚያሳይ በሰነዶች ማረጋገጫ ምዝገባ ጽ/ቤት የጸደቀ መመስረቻ ጽሁፍ (የመተዳደሪያ ደንብ) ፤ ቃላት-ባሌ ወይም የውክልና ሰነድ ይዞ መቅረብ አለባቸው።	12	በወንድ አንቀጽ የተጠቀሰው ለሴት እና ህጋዊ ሰውነት ላላቸው ድርጅቶች ያገለግላል።
6	ንብረቱ በገዢው ስም እንዲዘረዘር ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል።	13	ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በሙሉም ሆነ በክፍል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው።
7	ሐራጁ የቀረበውን ንብረት ለመዝገብ የሚፈልግ ማንኛውም ተጨራሽ የኑብረት ፕሮግራም ከወርዘውትና ረከሽረ ክፍል ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በማስያዝ ጨረታው ከመካሄዱ ከ5 ቀን በፊት መገባቱን ይታያል።	14	ለበለጠ ማብራሪያ አማራ ባንክ አ.ማ 011 5 58 41 89 በስራ ሰዓት ይወላው መጠየቅ ይቻላል።

አማራ ባንክ አ.ማ