



የሐራጅ ማስታወቂያ
ቁጥር አማራ ባንክ/10/2017

አማራ ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 216/92 በተሰጠው ስልጣን መሠረት ከዚህ ቀጥሎ የቀረበውን ንብረት በግልጽ የሐራጅ ጨረታ አወዳድሮ ለመሸጥ ይፈልጋል ለሁለተኛ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

ተ.ቁ	የተበዳረው ስም	የንብረት አስያዥ ስም ከተማ	አበዳረው ቅርንጫፍ ከ/ከተማ	የንብረት አድራሻ			የቦታው ስፋት	የባለቤትነት ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር ቀን ሰዓት	የንብረት ዓይነት/ የይዘታው አገልግሎት	የጨረታ መነሻ ዋጋ /ብር/	ጨረታው የሚከናወንበት		ጨረታው የሚከናወንበት ቦታ
				ቀበሌ									
1	ከኛወዲያ ላቀው ሃብተመስቀል	ከኛወዲያ ላቀው ሃብተመስቀል	ሴቻ	አርባምንጭ	ሲቃላ	ድል 45	200ኪ.ሜ	ል/ቀ/ማ/ ቤታዊ/884/15	የመኖሪያ ቤት	5,173,219.03	ሰኔ 10 ቀን 2017 ዓ.ም.	ከጠዋቱ 5:00 እስከ 6:00 ሰዓት	አማራ ባንክ ሴቻ ቅርንጫፍ (አርባምንጭ)

ማሳሰቢያ

1	ተጫራቾች የጨረታ መነሻ ዋጋ ¼ ወይም ሃያ አምስት በመቶ (25%) በባንኩ የተረጋገጠ የከፍያ ሰነድ (C.P.O) ብቻ በአማራ ባንክ አ.ማ ስም በማሰራት; በማስያዝ እና በመመዝገብ በጨረታው ላይ መሳተፍ ይችላሉ፡፡	8	ጨረታው በሰንጠረዥ ላይ በተጠቀሰው ቀን፤ ሰዓትና ቦታ ተጫራቾች፤ ተበዳሪ እና ንብረት አስያዥ ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸው እና ታዛቢዎች በተገኙበት ይካሄዳል፡፡ ነገር ግን ተበዳሪውም ሆነ መያዣ ሰጪው ባይገኝ ጨረታው በሌሉበት ይካሄዳል፡፡
2	ከፍተኛ ዋጋ የሰጠው ተጫራች የጨረታው አሸናፊ ነው የሚባለው ከባንኩ አሸናፊነቱን የሚገልጽ ደብዳቤ በጽሁፍ ሲደርሰው ብቻ ነው፡፡	9	ንብረቱን/ቶቹን በጨረታ አሸንፎ የዝግጠኛ/ደርጅት የሽያጭ ገንዘቡን ከፍሎ ባጠናቀቀ በ15 ቀናት ጊዜ ውስጥ ንብረቱን መረከብ ያለበት ሲሆን በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ንብረቱን ካልተረከበ በንብረቱ ላይ ለሚደርስ ጉዳት ባንኩ ኃላፊነት አይወስድም፡፡ ገዥው በተጠቀሰው ጊዜ ንብረቶቹን ካልተረከበ ከንብረቶቹ ጋር በተያያዘ ለሚኖር ወጪ ኃላፊነቱን ይወስዳል፡፡
3	የጨረታ አሸናፊው አሸናፊ መሆኑ በደብዳቤ ከተገለጸለት ቀን ጀምሮ ባሉት 15 /አስራ አምስት/ ቀናት ውስጥ ቀሪውን ገንዘብ አጠናቆ መክፈል ይኖርበታል፡፡ ባይከፍል ግን የሐራጁ ውጤት ተሰርዞ ያስያዘው ሲፒአ አይመለስለትም፤ ለባንኩ ገቢ ይሆናል፡፡ በተጨማሪም ንብረቱ ድጋሚ ለሃራጅ ሲቀርብ ለሚታየው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል፡፡ ላላሸነፉት ተጫራቾች ግን ያስያዙት ሲፒአ በአለቱ ይመለስላቸዋል፡፡	10	በባንኩ የብድር ፖሊሲ; መመሪያ እና ቅድመ ሁኔታ መሰረት የሚፈለገውን ማስረጃ አሟልቶ ለቀረበ የጨረታ አሸናፊ ባንኩ ብድር ሊያመቻች ይችላል፡፡
4	የሐራጁ አሸናፊ /ገዥ/ ከሚገዛው ንብረት ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ለመንግስት የሚከፈሉ ከፍያዎችን የሊዝን ከፍያን ጨምሮ፤ ግብር፤ በዋጋው ላይ ሚታሰብ ተጨማሪ አሴት ታከሰ (15%) ካለ ከስም ማዘዋወሪያ ጋር የተገናኙ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በህግ የተወሰነ ታከሰ እና ግብሮች ገዥው/አሸናፊው/ ይከፍላል፡፡	11	የተጫራቾች ምዝገባ ከሃራጁ መዝገብ ሰአት 30 ደቂቃ በፊት ይጠናቀቃል፡፡
5	ተጫራቾች በሃራጅ ለመሳተፍ ሲመጡ መታወቂያ (የቀበሌ፤የመንጃ ፍቃድ፤ፓስፖርት ወይም ብሄራዊ መታወቂያ) መያዝ ይገባቸዋል፡፡ ተጫራቾች የህግ ሰውነት የተሰጣቸው አካላት ከሆኑ ደግሞ ህጋዊ ሰውነት ያገኙበትን የዋና ምዝገባ ምስክር ወረቀት እና ሃራጁን ለመሳተፍ የቀረበው ግለሰብ ስልጣኑን የሚያሳይ በሰነዶች ማረጋገጫ ምዝገባ ጽ/ቤት የጸደቀ መመስረቻ ጽሁፍ(የመተዳደሪያ ደንብ)፤ ቃለጉባኤ ወይም የውክልና ሰነድ ይዞ መቅረብ አለበት፡፡	12	በወንድ አንቀጽ የተጠቀሰው ለሴት እና ህጋዊ ሰውነት ላላቸው ድርጅትም ያገለግላል፡፡
6	ንብረቱ በገዢው ስም እንዲዞር ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል፡፡	13	ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በሙሉም ሆነ በከፊል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡
7	ለሐራጅ የቀረበውን ንብረት ለመጎበኘት የሚፈልግ ማንኛውም ተጫራች የጉብኝት ፕሮግራም ከወርካዊትና ሪከሽኒ ከፍል ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በማስያዝ ጨረታው ከመካሄዱ ከ5 ቀን በፊት መጎበኘት ይችላል፡፡	14	ለበለጠ ማብራሪያ አማራ ባንክ አ.ማ 011 5 58 41 89 በሰራ ሰአት ደውለው መጠየቅ ይችላሉ፡፡

አማራ ባንክ አ.ማ