

ለመጀመሪያ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስተወደድ

ቁጥር አማራ ባንክ 05/2017

አማራ ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 216/92 በተሰጠው ስልጣን መሠረት ከዚህ ቀጥሎ የቀረበውን ንብረት በግልጽ የሐራጅ ጨረታ እወዳድሮ ለመሸጥ ይፈልጋል

ተ.ቁ	የተበዳሪው ስም	የንብረት አስያዢ ስም	ለበዳሪው ቅርንጫፍ	የንብረቱ አድራሻ				የንብረት ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር	የንብረቱ ዓይነት/ የይዞታው አገልግሎት	የጨረታ መነሻ ዋጋ /ብር/	ጨረታው የሚከናወንበት		
				ከ/ከተማ	ከተማ	ወረዳ	ቀበሌ				ቀን	ሰዓት	ቦታ
1	ፍስህ ሰጣርጌ አመራ	ፍስህ ሰጣርጌ አመራ	ጊዮን	ላግማዊ ምኒሊክ	ባህር ላር	ምድረ ገነት	14	250 ካሬ ሜትር	14795/97	ለመኖሪያ	ጧፓዝያ 21 ቀን 2017 ዓ.ም	ከ4:00 እስከ 5:00 ሰዓት	አማራ ባንክ ጊዮን ቅርንጫፍ ባህርላር

ማሳሰቢያ

1	ተጨራቾች የጨረታ መነሻ ዋጋ X ወይም ሃያ እምስት በመቶ (25%) በባንክ የተረጋገጠ የክፍያ ሰነድ (CPO) ብቻ በአማራ ባንክ አ.ማ ስም በማሰራት፤ በማስቻል እና በመመዝገብ በጨረታው ላይ መሳተፍ ይችላሉ።	8	ጨረታው በሰንጠረዥ ላይ በተጠቀሰው ቀን፤ ሰዓትና ቦታ ተጨራቾችን ተበዳሪ እና ንብረት እያዘዙ ወይም ህጋዊ ወሲኦችን እና ታዛቢዎች በተገኙበት ይካሄዳል። ነገር ግን ተበዳሪውም ሆነ መያዣ ሰጪው ባይገኝ ጨረታው በሌላበት ይካሄዳል።
2	ከፍተኛ ዋጋ የለበሰው ተጨራቾች የጨረታው አሸናፊ ነው የሚባለው ከባንኩ አሸናፊነቱን የሚገልጽ ደብዳቤ በየሀገሩ ሲደረሰው ብቻ ነው።	9	ንብረቱን የቀዘጠ በጨረታ አሸናፊ የገዛ ግለሰብ/ድርጅት የሆነው ገንዘቡን ከፍተኛ ባለቤትነት ተጨራቾች ጋር መጋራት ማስቻል። ለሰነዱ ላይ ተጨራቾች ጋር በተያያዘ ለሚኖር ወጪ ጋላጭነቱን ይወስናል።
3	የጨረታ አሸናፊው አሸናፊ መሆኑ በደብዳቤ ከተገለጸበት ቀን ጀምሮ ባሉት 15 /ለስራ እምስት/ ቀናት ውስጥ ቀሪውን ገንዘብ አጠናቆ መክፈል ይኖርበታል። ባይከፍል ግን የሐራጁ ውጤት ተበርቶ ያስገኛል። ሲገኝ ደህና፤ በተጨማሪም ንብረቱ ደጋግ ለሃሪጅ ሊቀርብ ለሚችልው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል። ላላሸነፉት ተጨራቾች ግን ያስታዩት ሲገኝ በአለቱ ይመለስላቸዋል።	10	በባንኩ የብድር ፖሊሲ፤ መመሪያ እና ቅድመ ሀሳብ መሰረት የሚፈለገውን ማስረጃ እንዲያቀርቡ ለቀረበ የጨረታ አሸናፊ ባንኩ ብድር ሊያመቻች ይችላል።
4	የሐራጁ አሸናፊ /ገዢ/ ከሚገዛው ንብረት ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ለመገንባት የሚከፈሉ ክፍያዎችን የሊዝ ክፍያን ጨምሮ ግብርን በዋጋው ላይ የሚታሰብ ተጨማሪ እሴት ታስቦ (25%) ከላከው ማዘዋወሪያ ጋር የተገኘው እና ሌሎች ገዢ እንዲከፍላቸው በህግ የተወሰኑ ታስቦ እና ግብርን ገዢው/አሸናፊው / ይከፍላል።	11	የተጨራቾች ምዝገባ ከሃሪጁ መዝገብ በዓት 30 ደቂቃ በፊት ይጠናቀቃል።
5	ተጨራቾች በሐራጅ ለመሳተፍ ሲመጡ መታወቂያ [የቀበሌ] የመገኛ ፍቃድ] ፖሊሲን ወይም ብሄራዊ መታወቂያን መያዝ ይገባቸዋል። ተጨራቾች የሀገ ሰውነት የተሰጣቸው እካላት ከሆኑ ደግሞ ህጋዊ ሰውነት ያገኙበትን የዋና ምዝገባ ምስክር ወረቀት እና ሐራጁን ለመሳተፍ የቀረበው ግለሰብ ስልጣኑን የሚያስይዝ በሰነዶች ማረጋገጫና ምዝገባ ጽ/ቤት የሚያቀርቡ መመስረቻ ጽሁፍ/የመተሳታሪያ ደንብ/ ያለጉባሊ ወይም የውክልና ሰነድ ይዞ መቅረብ አለበት።	12	ለበለጠ ማብራሪያ አማራ ባንክ አ.ማ 011 5 58 41 89 በስራ ሰዓት ደውለው መጠየቅ ይችላሉ።
6	ንብረቱ በገንጠው ስም እንዲጠራ ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል።	13	ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በሙሉም ሆነ በከፊል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው።
7	ለሐራጅ የቀረበውን ንብረት ለመገባቸው የሚፈለግ ማንኛውም ተጨራቾች የገብነት ፕሮግራም ከወርባውትና ሪከሽኒ ክፍል ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በማስቻል ጨረታው ከመካሄዱ ከ5 ቀን በፊት መገባቸው ይችላሉ።	14	በወገድ እንቅጽ የተጠቀሰው ለሊት እና ህጋዊ ሰውነት ላላቸው ድርጅቶች ያገለግላል።

አማራ ባንክ አ.ማ.